



Factsheet

Voor meer informatie:

020 572 01 01

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

MS AS Elbia en MS AS Elenia

Op 26 oktober 2017 heeft NBZ een aandeel gekocht van 3% in Nordic Handysize III AS. Deze Noorse entiteit heeft 2 droge bulk schepen in eigendom, het MS AS Elbia en het MS AS Elenia. Het 3% aandeel wordt gehouden door NBZ Norway AS, een 100% dochtermaatschappij van NBZ NV. Voor de 2 schepen zijn tijdsbevrachtingscontracten afgesloten met een looptijd van 2 jaar. Het is de bedoeling de schepen na deze 2 jaar met winst te verkopen. Aan de aanbodzijde zien we dat er de afgelopen jaren veel schepen in dit segment zijn gesloopt en daarnaast is het aantal bij werven bestelde schepen momenteel relatief beperkt. Doordat aan de vraagzijde de internationale economische ontwikkelingen positief zijn, is de verwachting dat een herstel van de droge lading markt in het verschiet ligt. Het commerciële en technisch management is bij Nordic Hamburg in goede handen. De schepen zullen varen onder het Noorse tonnage belasting regime. De investering bedraagt USD 429.600 en het verwachte rendement op deze investering bedraagt met een verwachte looptijd van 3 jaar circa 8-14%.



MS AS Elbia

Scheepsbeschrijving

Het MS AS Elbia en het MS AS Elenia zijn 2 droge lading bulkschepen en zullen worden ingezet voor het vervoer van o.a. graan, kolen, ijzererts, bauxiet en kunstmest. De schepen, van elk 35.000 dwt (draagvermogen) behoren door hun afmeting en specificaties tot het type "Handysize", zo genoemd vanwege de flexibele inzetbaarheid, waarbij ook middelgrote havens kunnen worden aangedaan. Binnen het droge bulk segment is dit het grootste en meest liquide marktsegment. De schepen zijn zusterschepen en zijn opgeleverd door de Zuid Koreaanse werf SPP Goseong in 2011. De schepen varen onder Liberiaanse vlag.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies.

Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Factsheet

Voor meer informatie:

020 572 01 01

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

De belangrijkste specificaties van beide schepen zijn als volgt:

Lengte	180 m
Breedte	10,0 m
Diepgang	6,1 m
Draagvermogen	35.000 ton dwt
Kranen	4 x 35 ton
Aantal ruimen	5
Hoofdmotor	MAN B&W 5S50MC-C8.2 – 2-stroke
Bouwjaar	2011, Zuid Korea
Volgend special survey	2022
Klasse	DNV GL
Vlag	Liberia

Kenmerken van de overeenkomst

Nordic Handysize III AS heeft voor de schepen management contracten afgesloten met Nordic Hamburg. Laatstgenoemde heeft voor beide schepen tijdsbevrachtingscontracten afgesloten met het Deense D/S Norden, een van de grootste droge bulk reders ter wereld. Deze contracten hebben een looptijd van 2 jaar. De operationele risico's liggen door deze structuur bij Nordic Handysize III AS.

Financiering

Schepen	USD 21,20 miljoen
Bank en opstartkosten	USD 0,90 miljoen
Werkkapitaal	<u>USD 0,70 miljoen</u>
Totaal	USD 22,80 miljoen
Banklening	USD 8,48 miljoen
Eigen vermogen	<u>USD 14,32 miljoen</u>
Totaal	USD 22,80 miljoen



MS AS Elenia

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Nordic Handysize III AS is voornemens de schepen te verkopen na 2 jaar. Er zijn geen koopopties met derden overeengekomen.

Rendement en zekerheden

Over de eerste 2 jaar is een cash rendement van circa 8% geprognostiseerd. Het uiteindelijke rendement op de investering zal worden bepaald door de te genereren winst op de verkoop van het schip na 2 jaar. De voornaamste risico's bij deze investering liggen op het technische en commerciële vlak. Aan de technische kant voelt NBZ zich comfortabel doordat de schepen uitgebreid zijn geïnspecteerd en gemanaged worden door een ervaren partij. Aan de commerciële kant valt op dat de contracten voor deze schepen een wat kortere looptijd hebben dan gebruikelijk bij NBZ, echter in dit geval is dit nodig om een geplande verkoop in het derde jaar mogelijk te maken. NBZ verwacht uiteindelijk een rendement te maken van 8-14%.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.